



PARCO NATURALE REGIONALE  
DEI MONTI LUCRETILI

*Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili*

Viale A. Petrocchi ,11

00018 – Palombara Sabina - (RM)

Tel. 0774 637027 fax 0774 637060

e-mail: info@parcolucretili.it

CF 94008720586

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL “POR FESR  
LAZIO 2007-2013 INTERVENTO DENOMINATO “DA MONTE MATANO A MONTEFLAVIO  
ATTRAVERSO LECCETE, BOSCHI MISTI E COLTIVI”-**

**CIG: 446072745E CUP: B29B08000140002**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 – Palombara Sabina - (RM) TEL. 0774-637027, FAX. 0774-637060, e-mail: info@parcolucretili.it
- 2) L’appalto *non* è riservato a categorie protette; l’esecuzione/*non* è riservata nell’ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- 4) Tipologia dell’appalto: appalto misto ( servizi, forniture e lavori) ex art.14 del D.lgs n. 163/2006;
- 5) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Comune di Moricone,;
  - a) natura dei lavori: **servizi culturali** - CUP:B29B08000140002 ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **Categoria 26 dell’allegato IIB del D. Lgs. n. 163/2006;**
  - b) caratteristiche generali dell’opera: allestimento di un punto informativo del Parco e Museo sul paesaggio agricolo legato alla coltivazione dell’ulivo;
  - c) importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo **€ 378.594,51**(trecentosettantaottomilacinquecentonovantaquattro/51);
  - d) oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 14.561,33** (quattordicimilacinquecentosessantuno/33);
  - e) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: **€ 364.033,18** (trecentosessantaquattromilatrentatre/18);

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Servizi culturali	<b>26 All. IIB</b>	no	<b>€ 266.881,85</b>	100	Prevalente	SI (Limiti di legge ) art. 170 del DPR 207/2010
Edifici civili e industriali	<b>OG 1</b>	no	<b>78.521,30</b>	100	Scorporabile	SI (Limiti di legge ) art. 170 del DPR 207/2010
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	no	<b>18.630,03</b>	100	Scorporabile	SI (Limiti di legge ) art. 170 del DPR 207/2010

Essendo l'importo delle lavorazioni inferiore a EURO 150.000,00, si applica il disposto di cui all'art. 90 commi 1, e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

- 6) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **240** (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;
- 7) Ammissione o divieto di varianti: sono ammesse esclusivamente varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e artt. 161-162 del D.P.R. 207/2010;
- 8) E' possibile prendere visione di tutti gli elaborati di progetto, il capitolato speciale d'appalto ed tutti gli altri documenti presso:
  - l'Ufficio tecnico del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 - Palombara Sabina - (RM) TEL. 0774-637027, FAX. 0774-637060, e-mail: [info@parcolucretili.it](mailto:info@parcolucretili.it);
  - Sul sito istituzionale dell'Ente [www.parcolucretili.it](http://www.parcolucretili.it) nella Sezione Albo dell'Ente-Bandi, Gare, Avvisi
- 9)
  - a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 17 Aprile 2013 ore 13,00.**
  - b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 - Palombara Sabina
  - c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano;
- 10)
  - a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
  - b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il **giorno 23 Aprile 2013 alle ore 10,00** presso sede da definire che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Ente

11) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **7.571,89** (settemilacinquesentottantuno/89) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in

via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

12) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: l'opera è finanziata con fondi POR FESR Lazio 2007 – 2013. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 44 del capitolato.

13) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lettere d), e), f), ed ai sensi degli Artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 "Nuovo Regolamento dei Contratti Pubblici", ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonchè concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n° 207/2010;

Sono altresì ammesse relativamente ai lavori delle categorie OG1 e OS28, le imprese che dimostrano i requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 ( ex D.P.R. 34/2000 art. 28).

*Art. 90. Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro (art. 28, d.P.R. n. 34/2000)*

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

2. I requisiti, previsti dal bando di gara, sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal presente titolo, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le A.T.I. di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 40% mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, perché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del Codice dei contratti.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata altresì qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. E' vietata inoltre la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Sono ammesse altresì a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi,

ed in possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

14) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **giorni 180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

15) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 81, comma 1 e art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006. Sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla componente economica, cui è riservato sino ad un massimo di 20 punti, ed a quella tecnica, cui è riservato sino ad un massimo di 80 punti.

Risulterà vincitore il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Qualora due o più concorrenti abbiano presentato offerte riportanti lo stesso punteggio, nella medesima seduta riservata all'apertura delle offerte economiche si procederà ad una licitazione fra i suddetti concorrenti con possibilità per gli stessi di migliorare esclusivamente le proprie offerte economiche. Laddove nessuno di tali concorrenti sia presente o intenda migliorare le proprie offerte economiche, si procederà mediante sorteggio pubblico.

16) Avvalimento: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

17) PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

18) Informazioni complementari:

a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta con atto del Responsabile del Procedimento in data 7 giugno 2012 con nota prot. n° 3450;

b) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili presso gli uffici del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 – Palombara Sabina nei giorni **da**

**lunedì a venerdì e nelle ore d'ufficio (9,00 – 13,00).** Tutti i documenti suddetti sono è altresì disponibili sul sito internet **www.parcolucretili.it**.

- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;
- d) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- f) I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- g) Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- h) Responsabile del procedimento è l'Ing. Silvia Pietropaoli

Il Direttore f.f.  
( Dott.ssa Laura Rinaldi)

\*\*\*\*\*